

## Datenschutzerklärung, Stand 30. August 2023

### 1. Wer ist für Ihre Personendaten verantwortlich?

In dieser Datenschutzerklärung beschreiben wir, wie wir Ihre Personendaten verarbeiten, wenn Sie sich online oder postalisch für eines unserer Objekte bewerben.

Verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer Personendaten ist:

Benninger Immobilien AG, Säntisstrasse 18, CH-9240 Uzwil  
info@benninger-immobilien.ch / Tel. +41 71 955 88 25

### 2. Welche Personendaten verarbeiten wir?

Wenn Sie sich für eines unserer Objekte bewerben, verarbeiten wir folgende Kategorien Ihrer Personendaten:

- a) Identifikations- und Kontaktdaten (z.B. Name, E-Mail, Adresse, Telefonnummer) und weitere relevante Personendaten (z.B. Alter, Familienstand)
- b) Angaben zum Haushalt (Anzahl Personen etc.)
- c) Angaben zur Arbeitstätigkeit
- d) Angaben zu den finanziellen Verhältnissen und zur Bonität
- e) gewünschtes Objekt
- f) Referenzen
- g) weitere Daten, die Sie uns im Rahmen Ihrer Bewerbung zur Verfügung stellen, wie z.B. den Grund für den Wechsel, die Art der Sicherheitsleistung, etc.
- h) Kommunikationsinhalte
- i) technische Daten (insbesondere Logs)

Der Grossteil dieser Personendaten übermitteln Sie im Rahmen Ihrer Bewerbung direkt an uns. Zusätzlich verarbeiten wir gegebenenfalls auch Informationen aus anderen Quellen, insbesondere von Referenzen und aus öffentlich zugänglichen Quellen.

Wenn Sie über das online Bewerbungstool ein Kreditwürdigkeitszertifikat anfordern, erhalten wir Informationen über Sie von der betreffenden Wirtschaftsauskunftei, die das Zertifikat ausstellt. Bitte konsultieren Sie, bevor Sie das Zertifikat anfordern, die Datenschutzinformationen der jeweiligen Wirtschaftsauskunftei, um weitere Informationen über deren Datenverarbeitungstätigkeiten zu erhalten.

Wir verwenden die folgenden Cookies und Tracking-Tools (der Einfachheit halber zusammengefasst "Cookies"):

- a) notwendige Cookies, um die Funktionalität und Sicherheit der Website sicherzustellen
- b) funktionelle Cookies, um die Website benutzerfreundlicher zu gestalten
- c) Analytics Cookies, um die Nutzung unserer Website auszuwerten und Informationen zur Verbesserung unseres Angebots zu sammeln

Sie können Ihre Sicherheitseinstellungen im Browser selbstständig verwalten und von uns eingesetzte Cookies blockieren oder gespeicherte Cookies löschen. Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass unsere Website eventuell nicht mehr vollumfänglich funktioniert, wenn Sie Cookies blockieren, die für ihre Funktionalität notwendig sind.

### **3. Zu welchen Zwecken verarbeiten wir Ihre Personendaten?**

Wir verarbeiten Ihre Personendaten:

- a) um eingegangene Bewerbungen zu bewerten, über die Vergabe des betreffenden Objekts zu entscheiden und gegebenenfalls einen entsprechenden Vertrag mit Ihnen abzuschliessen, zu erfüllen und durchzusetzen
- b) auf der Basis und im Rahmen Ihrer Einwilligung, sofern relevant. Eine einmal erteilte Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen
- c) um rechtliche Verpflichtungen einzuhalten
- d) gestützt auf unsere Interessen, mit Ihnen zu kommunizieren (auch ausserhalb der Vorbereitung oder des Abschlusses eines Vertrags), unsere Website zur Verfügung zu stellen und Ihre Nutzererfahrung zu optimieren, unsere Angebote zu verbessern, auszubauen und zu vermarkten, die Datensicherheit und den Datenschutz zu gewährleisten, Straftaten und anderes Fehlverhalten zu verhindern, sowie Rechtsansprüche durchzusetzen, zu verteidigen oder abzuwehren.

Weiter werden Ihre Personendaten zur Erstellung von nicht personenbezogenen, aggregierten Auswertungen und Statistiken verwendet, wie beispielsweise Nachfragemodelle und Zielgruppenanalysen zur Gewährleistung des marktgerechten Bauens, für Reportings, zu Forschungs- und zu Marketingzwecken.

### **4. In welchen Fällen geben wir Ihre Personendaten an Dritte weiter?**

Wir können Ihre Personendaten weitergeben:

- a) an IT- und andere Dienstleister, deren Dienstleistungen wir zu den in dieser Datenschutzerklärung beschriebenen Zwecken in Anspruch nehmen
- b) an Wirtschaftsauskunfteien, wenn Sie über das online Bewerbungstool ein Kreditwürdigkeitszertifikat anfordern
- c) soweit erforderlich, um gesetzliche Verpflichtungen zu erfüllen oder Rechtsansprüche durchzusetzen, zu verteidigen oder abzuwehren
- d) an Dritte, an die wir unser Unternehmen oder Teile davon übertragen oder mit denen wir fusionieren

Der Datenstandort der für die online Bewerbung verwendeten Software ist in der Schweiz. Wir können jedoch auch Personendaten ins Ausland in und ausserhalb der EU übermitteln. Soweit die betreffenden Empfängerländer nicht über ein von der Schweiz bzw. der EU anerkanntes Datenschutzniveau verfügen, verwenden wir in der Regel Standardvertragsklauseln zur Sicherstellung eines angemessenen Schutzes der Personendaten. Wir verkaufen oder vermieten Ihre Personendaten nicht an Dritte.

## 5. Datensicherheit

Ihre Personendaten werden mit angemessenen technischen und organisatorischen Sicherheitsmassnahmen gegen unbeabsichtigte, rechtswidrige oder unberechtigte Manipulation, Löschung, Veränderung, Zugriff, Weitergabe, Benutzung oder Verlust geschützt. Die für die online Bewerbung verwendete Software ist insbesondere mit folgenden Sicherheitsmassnahmen geschützt:

- a) Datenbankstandort Schweiz
- b) verschlüsselte Verbindungen
- c) gesicherte, zertifizierte Server
- d) Server Monitoring
- e) regelmässige Backups
- f) Zugriffsbeschränkungen auf Mitarbeiter mit «need to know»
- g) Schulung der Mitarbeiter

## 6. Wie lange bewahren wir Ihre Personendaten auf?

Wir speichern Ihre Personendaten nur so lange und in dem Umfang, wie dies zu den beschriebenen Zwecken oder aus rechtlichen Gründen erforderlich ist.

## 7. Welche Rechte haben Sie im Zusammenhang mit Ihren Personendaten?

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren Datenschutzrechts haben Sie folgende Rechte im Zusammenhang mit Ihren Personendaten:

- a) Recht auf Auskunft über die Personendaten, die wir von Ihnen verarbeiten
- b) Recht auf Berichtigung unrichtiger Personendaten
- c) Recht auf Löschung Ihrer Personendaten («Recht auf Vergessenwerden»)
- d) Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Personendaten
- e) Recht auf Datenübertragbarkeit (Übertragung Ihrer Personendaten an Sie oder einen von Ihnen bezeichneten Dritten)
- f) Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer Personendaten

Bitte beachten Sie, dass für diese Rechte Ausnahmen gelten. Insbesondere sind wir gegebenenfalls verpflichtet oder berechtigt, Ihre Personendaten weiter zu verarbeiten, um einen Vertrag zu erfüllen, eigene schutzwürdige Interessen wie etwa die Verteidigung von Rechtsansprüchen zu wahren, oder gesetzliche Verpflichtungen einzuhalten. In diesen Fällen können oder müssen wir daher bestimmte Begehren ablehnen oder diesen nur eingeschränkt entsprechen.

Bitte kontaktieren Sie uns, wenn Sie Ihre Rechte ausüben möchten. Sie finden unsere Kontaktdaten am Anfang dieser Datenschutzerklärung.

## 8. Beschwerderecht

Wenn Sie nicht zufrieden sind mit der Art und Weise, wie wir Ihre Personendaten verarbeiten, haben Sie das Recht, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu beschweren. Bitte wenden Sie sich zuerst an uns, bevor Sie eine Beschwerde einreichen. So können wir versuchen, Ihr Anliegen direkt zu lösen. Sie finden unsere Kontaktdaten am Anfang dieser

## 9. Änderung dieser Datenschutzerklärung

Wir können diese Datenschutzerklärung jederzeit ändern. Neue Versionen treten für Sie in Kraft, sobald wir Sie Ihnen durch Publikation auf unserer Website mitgeteilt haben.